

**IDENTIFICACIÓN:****NOMBRE ESCUELA:** ESCUELA DE FINANZAS, ECONOMÍA Y GOBIERNO**NOMBRE DEPARTAMENTO:****NOMBRE DEL PROGRAMA:** MAESTRIA EN ADMINISTRACIÓN FINANCIERA**ÁREA DE CONOCIMIENTO:** FINANZAS**NOMBRE ASIGNATURA EN ESPAÑOL:** Opciones Reales en Financiación  
Estructurada de Proyectos- Caso Colombia**NOMBRE ASIGNATURA EN INGLÉS:****MATERIA PRERREQUISITO:****CÓDIGO:****SEMESTRE DE UBICACIÓN:** 2023-2**INTENSIDAD HORARIA SEMANAL:** 8 horas/día**INTENSIDAD HORARIA SEMESTRAL:** 20 horas**CRÉDITOS:****CARACTERÍSTICAS:** Presencial 23, 24 y 25 de noviembre 2023**JUSTIFICACIÓN DEL CURSO****PROPÓSITO U OBJETIVO GENERAL DEL CURSO**

El objetivo general del curso es potenciar las habilidades de los participantes mediante el entendimiento de las circunstancias bajo las cuales la Financiación Estructurada de Proyectos es ventajosa para un proyecto, identificando factores de riesgo, fuentes principales de financiación y en general adquirir los conocimientos necesarios para analizar modelos financieros que permitan evaluar la rentabilidad y desempeño del proyecto. Seguidamente, integrando las Opciones Reales, las cuales reconocen la necesidad de evaluar los derechos residuales sobre los aportes de Equity en sus diversas composiciones, con base en las diferentes consideraciones de riesgo en la estructuración de proyectos públicos o privados.

**DESCRIPCION ANALITICA DE CONTENIDOS: TEMAS Y SUBTEMAS****Sesión 1. (8 a 12 hs.) – Fundamentos de Project Finance.**

Introducción a la terminología básica en el ambiente de proyectos y de estructuración financiera de los mismos, abarcando las características propias de cada proyecto, ventajas y desventajas entre proyectos de iniciativa pública o

privada, definiendo que son las Asociaciones Público Privadas (APP), los tipos de Project Finance. Enmarcado en casos prácticos de estudio.

## Sesión 2. (13 a 17 hs.) – Estructuración de la financiación

Cuáles fuentes de financiación que se pueden considerar en los proyectos, cómo se estructura la deuda en cada una de las fases del proyecto, lo cual permite calcular el Debt Sizing dependiendo de las particularidades encontradas, se presentan a su vez, nuevas oportunidades de financiación. Caso práctico, estimación de la deuda dimensionada para un proyecto privado.

## Sesión 3. (8 a 12 hs.) – Generación de Opciones Reales en Project Finance con la decisión de la deuda.

Presentación de las Opciones Reales y su aplicabilidad en proyectos, toma de decisiones para la creación de valor, detallando las diferentes opciones que se pueden considerar en un proyecto, incluida la Call Option sobre el equity, su valoración residual, tipos de letras griegas, su revisión e interpretación, finalizando con la valuación de los riesgos. Caso práctico, valoración del equity con base en Opciones Reales a partir de la deuda dimensionada.

## Sesión 4. (13 a 17 hs.) – Opciones Reales en los Proyectos.

Aplicación de las opciones reales como herramienta para la valoración de proyectos, mostrando como esta nueva corriente financiera le aporta y complementa las finanzas tradicionales, además de la aplicación de la herramienta en la valoración de un portafolio de deuda. Caso práctico, Análisis de transacciones sobre equity en un proyecto minero.

## Sesión. (8 a 12 hs.) – Gestión de Riesgos.

Tipos de riesgos en proyectos públicos y privados considerando el marco legal colombiano y las normas técnicas internacionales al respecto, caracterización de los riesgos y la importancia del comparador público privado en proyectos públicos. Taller, caracterización de riesgos.

### **ESTRATEGIAS METODOLÓGICAS Y DIDÁCTICAS:**

El curso se desarrolla en base a la exposición magistral, complementada con

**Inspira  
Crea  
Transforma**

**EAFIT Medellín**  
Carrera 49 N° 7 Sur-50  
Línea nacional: 01 8000 515 900  
Línea de atención (57) 604 2619500  
Whatsapp: (57) 310 8992908

**EAFIT Llanogrande**  
Km 3.5 vía Don Diego –Rionegro  
Línea de atención (57) 604 2619500

[info@eafit.edu.co](mailto:info@eafit.edu.co)  
[www.eafit.edu.co](http://www.eafit.edu.co)

ejemplos en cada una de las sesiones de clase y casos de estudio propuestos, consistirá en 5 clases de aproximadamente 4 horas cada una, en donde se presentarán los conceptos indicados en los contenidos, con diferente grado de profundidad de acuerdo con su relevancia.

Cada clase se basará en presentaciones en PowerPoint dictadas por el docente, llevando constantemente la teoría a casos prácticos y actuales recopilados de los años de experiencia en los temas tratados, cómo resultado se tienen encuentros dinámicos y amenos para los participantes.

## **RECURSOS:**

Aula dotada con videobeam e Internet.

## **PROFESOR: OSCAR MANCO**

Oscar es Ingeniero administrador de la Universidad Nacional. Master en Corporate Finance, especializado en Derivados Financieros y Análisis Bursátil del IEB y la Universidad Complutense en Madrid. PhD en Ciencias Económicas de la Universidad Paris-Est, PhD en ingeniería de la universidad nacional de Colombia.

Durante más de 15 años ha ocupado diferentes roles financieros en empresas del sector público y privado, alternando el ejercicio profesional con la docencia en diferentes universidades de Colombia, desde hace 12 años lidera la empresa Trust Investment S.A.S, la cual se dedica a la estructuración financiera de proyectos, cierre de transacciones y valoración de riesgos.

Gracias a la integración de la docencia y el ejercicio profesional en el presente año 2023 publicó su primer libro Opciones Reales – Un enfoque teórico práctico para las finanzas contemporáneas.

## **COORDINADOR: MARIA PATRICIA DURANGO GUTIERREZ**

## **REQUISITOS DEL PROCESOS DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD**

Versión número:

Fecha elaboración: Agosto de 2023

Fecha actualización:

Responsable: Coordinación del Programa

Aprobación: