

**IDENTIFICACIÓN:****NOMBRE ESCUELA:** ESCUELA DE FINANZAS, ECONOMÍA Y GOBIERNO**NOMBRE DEPARTAMENTO:****NOMBRE DEL PROGRAMA:** MAESTRIA EN ADMINISTRACIÓN FINANCIERA**ÁREA DE CONOCIMIENTO:** FINANZAS**NOMBRE ASIGNATURA EN ESPAÑOL:** El mundo de los activos alternativos**NOMBRE ASIGNATURA EN INGLÉS:****MATERIA PRERREQUISITO:****CÓDIGO:****SEMESTRE DE UBICACIÓN:** 2023-2**INTENSIDAD HORARIA SEMANAL:** 8 horas/día**INTENSIDAD HORARIA SEMESTRAL:** 20 horas**CRÉDITOS:****CARACTERÍSTICAS:** Presencial noviembre 30, diciembre 1 y 2 de 2023**JUSTIFICACIÓN DEL CURSO****PROPÓSITO U OBJETIVO GENERAL DEL CURSO**

Ofrecer a los participantes un panorama detallado del origen, características y la evolución de la industria de los activos alternativos. Este asset class es pieza clave en la construcción y optimización de portafolios de inversión, por lo cual es fundamental entender su naturaleza, ventajas y factores de riesgo/retorno, para determinar su rol en la generación de valor.

A través de conceptos y casos de estudio, los futuros graduados de la Maestría en Administración Financiera conocerán sobre Capital Privado, Crédito Privado, y en mayor detalle, Real Estate. Transversal a estos activos, se discutirá la importancia de la debida diligencia en la selección de gestores y fondos de inversión de alternativos, así como la implementación de los factores ASG en el respectivo análisis.

**DESCRIPCION ANALITICA DE CONTENIDOS: TEMAS Y SUBTEMAS**

Sesión 1: noviembre 30

Introducción al Mundo de los Alternativos

**Inspira  
Crea  
Transforma****EAFIT Medellín**  
Carrera 49 N° 7 Sur-50  
Línea nacional: 01 8000 515 900  
Línea de atención (57) 604 2619500  
Whatsapp: (57) 310 8992908**EAFIT Llanogrande**  
Km 3.5 vía Don Diego –Rionegro  
Línea de atención (57) 604 2619500**info@eafit.edu.co**  
**www.eafit.edu.co**

Estrategias de Capital Privado: Tendencias y Oportunidades

La dinámica del Crédito Privado en el entorno actual

Sesión 2: diciembre 1

Real Estate: Construcción de Portafolio más allá de los ladrillos

Explorando el panorama global del Real Estate

Escenario local de los Fondos Inmobiliarios

Caso de Estudio Real Estate

Sesión 3: diciembre 2

La importancia de la Debida Diligencia

ESG: Mitigador de Riesgo o Generador de Alfa?

### **ESTRATEGIAS METODOLÓGICAS Y DIDÁCTICAS:**

Se realizarán presentaciones conceptuales en Power Point, las cuales se acompañarán con ejemplos prácticos y casos de estudio en Capital Privado, Crédito Privado y Real Estate.

### **RECURSOS:**

Aula dotada con videobeam e Internet.

**CRITERIOS Y POLÍTICAS DE SEGUIMIENTO Y  
EVALUACIÓN ACADÉMICA:****BIBLIOGRAFIA GENERAL:**

Para mayor detalle de los conceptos estudiados, se pueden consultar las siguientes fuentes:

<https://caia.org>

<https://www.cfainstitute.org/>

<https://colcapital.org/>

<https://www.preqin.com/>

**PROFESOR: PATRICIA ALEJO, CFA CAIA**

Profesional en Finanzas y Relaciones Internacionales de la Universidad Externado de Colombia, con Especialización en Riesgos de la Universidad de los Andes. Certificada CFA y CAIA, con énfasis en análisis y gestión de portafolios de inversión, así como en la debida diligencia de gestores y contrapartes. Más de 10 años de experiencia en optimización de portafolios, así como en el desarrollo de estrategias de inversión bajo los diferentes escenarios macroeconómicos y de mercado, con enfoque en la implementación de factores ASG (Ambientales, Sociales y Gobernanza) en el proceso de toma de decisiones de inversión. Proactiva y con alta participación como panelista y moderadora en conferencias y foros sobre inversiones y finanzas.

Promotora de la implementación de las mejores prácticas del mercado de capitales y del desarrollo de la industria de activos alternativos en Colombia y en la región, a través de la educación especializada de temas como Capital Privado, Crédito Privado, Real Estate, entre otros, por medio de su rol en CAIA Association y en la Sociedad CFA Colombia.

**COORDINADOR: MARIA PATRICIA DURANGO GUTIERREZ**

**REQUISITOS DEL PROCESOS DE ASEGURAMIENTO DE LA  
CALIDAD**

**Versión número:**

**Fecha elaboración: Agosto de 2023**

**Fecha actualización:**

**Responsable: Coordinación del Programa**

**Aprobación:**